

Příloha k účetní závěrce AGRO INVEST COMPANY a.s. k 31. 12. 2013

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 19. března 2013 a končící dnem 31. prosince 2013.

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Název: AGRO INVEST COMPANY a.s.
Sídlo: Jindřišská 901/5, Nové Město, 110 00 Praha 1
Právní forma: akciová společnost **IČO:** 01509918
Rozhodující předmět činnosti: pronájem nemovitostí
Datum vzniku společnosti: 19. března 2013

2 000 ks akcie na majitele v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Druh změny (dodatku)	Datum změny (dodatku)
nebyly	

Jménem společnosti jedná představenstvo. Za představenstvo jedná a podepisuje jménem společnosti samostatně předseda představenstva.

Členové představenstva a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
předseda představenstva	Karel	Bartoš
člen představenstva	Pavel	Novák
člen představenstva	Zbyněk	Svatba
předseda dozorčí rady	Alexander	Doroshko
člen dozorčí rady	Denis	Doroshko
člen dozorčí rady	Vyacheslav	Yatsenko

Ve sledovaném období došlo k následujícím změnám:

Funkce	Původní člen	Nový člen	Datum změny
Nebyly změny			

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

- firma vlastní objekt pro potravinářskou výrobu na Ukrajině, který pronajímá

2a. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Majetková spoluúčast vyšší než 20%

Obchodní firma společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu společnosti	Výše účetního hospodářského výsledku
není				

2b. Majetková či smluvní spoluúčast členů statutárních orgánů v jiných společnostech

Majetková spoluúčast vyšší než 20%

Název společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu společnosti	Výše účetního hospodářského výsledku
není				

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	2	0	0	0
Mzdové náklady	644	0	0	0
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	0	0	0	0
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	0	0	0	0
Náklady na sociální zabezpečení	216	0	0	0
Sociální náklady	0	0	0	0
Osobní náklady celkem	860	0	0	0

4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

- nejsou

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.563/1991 Sb.a Českými účetními standardy"

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby

Účtování zásob

firma používá pro evidenci zásob způsob B

Ocenění zásob

zásoby vytvořené ve vlastní režii jsou oceňovány:

- ve skutečných výrobních nákladech

zásoby nakupované jsou oceňovány:

- ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících: - cenu pořízení

a vedlejší pořizovací náklady: - dopravné

- clo

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

- nemá

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

- nebylo použito

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

- nebyly

4. Opravné položky k majetku

- opravné položky nebyly tvořeny

5. Odpisování

Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého hmotného majetku** účetní jednotka sestavila v interním předpisu tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů, účetní a daňové odpisy se rovnají.

Daňové odpisy – nebyly použity

Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40.000 Kč je veden jako zásoba a je účtován do nákladů společnosti při vyskladnění na účet 501 - Spotřeba materiálu.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 60.000.Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 518 - Ostatní služby.

6. Přepočítání cizích měn na českou měnu

- nebyl použit

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

- nebyly

2. Doplnění informace o dlouhodobém a drobném hmotném a nehmotném majetku

2.1 Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pozemky	0	0	0	0	0	0
Stavby	20.579	0	0	0	20.579	0
Samostatné movité věci a soubory m.věcí	2.287	0	0	0	2.287	0
Jiný DHM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DHM	0	0	0	0	0	0

3. Významné události po datu účetní závěrky

- nejsou

4. Vlastní kapitál

4.1 Zvýšení nebo snížení vlastního kapitálu

	Běžné období	Předchozí období
Základní kapitál	2.000	2.000
Zákonný rezervní fond	0	0
Statutární a ostatní fondy	0	0
Nerozdělený zisk minulých let	0	0
Neuhrazená ztráta minulých let	0	0
Hospodářský výsledek běžného úč. období	-867	0
Vlastní kapitál celkem	1.133	2.000

4.2. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

- nebylo

5. Pohledávky a závazky

Firma nevykazuje žádné závazky a pohledávky po lhůtě splatnosti.

6. Rezervy

- nejsou

7. Výnosy z běžné činnosti

	Sledované období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za prodej zboží	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje vl. výr.	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje služeb	2.073	2.073	0	0	0	0
Čerpání rezerv	0	0	0	0	0	0
Ostatní výnosy	4	4	0	0	0	0
Celkem	2.077	2.077	0	0	0	0

8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

- nebyly

Sestaveno dne: 31. 3. 2014	Sestavil: Bartoš Karel	Podpis statutárního zástupce:
-------------------------------	---------------------------	-------------------------------